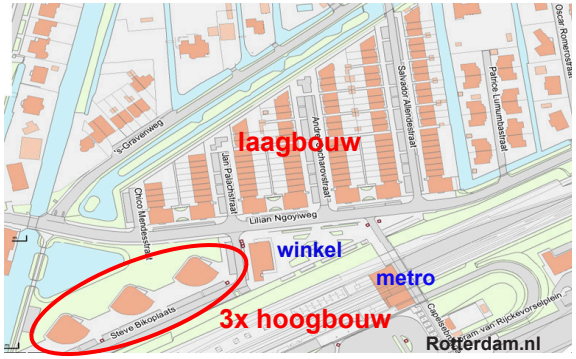
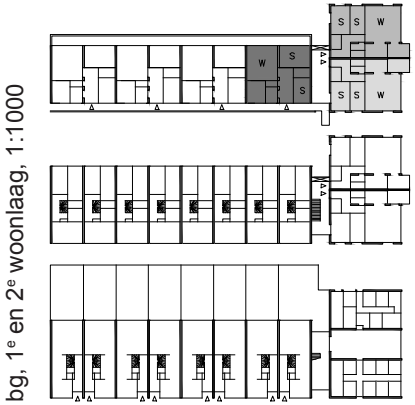
5.1991.1 VEERSE HEUVEL

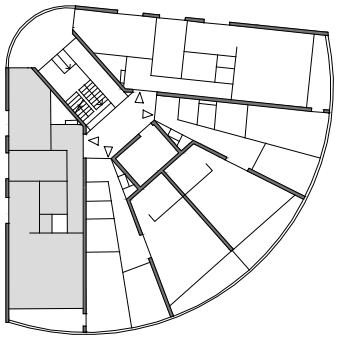
Adres: Steve Bikoplaats (hoog) en Chico Mendes- t/m Salvador Allendestraat (laag)
Wijk: ‘s-Gravenland, *(postcode 3065)*
Bouwjaar: 1991
Typologie en aantal: 12 2k-, 186 3k-, 58 4k-appartementen en 200m² bedrijfsruimte
Architect: DKV
Opdrachtgever: Stichting Volkswoningen
Aannemers: Grootel’s bouwmaatschapij bv



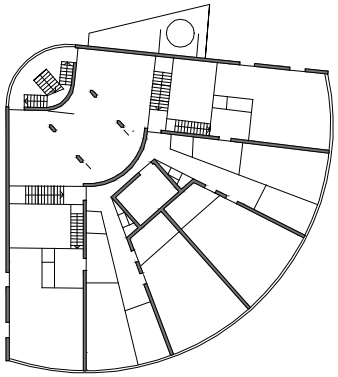
Bouwgeschiedenis: Het terrein ligt direct ten noorden van metrostation Capelsebrug in de wijk ‘s-Gravenland. Deze woonwijk ligt ten zuiden van het in de jaren tachtig ontwikkelde Prinsenland, tot dan toe polder tussen Rotterdam-Oost en Capelle. In tegenstelling tot Prinsenland is een noord-zuidverkaveling toegepast. In het bestemmingsplan waren 250 woningwetwoningen en 50 vrije sectorwoningen opgenomen. In het plan van de Dienst Stadsontwikkeling was langs de metro een strook van acht lagen gepland. Het ontwerp van DKV was daar een kritische reactie op. **Stedenbouwkundige context:** DKV positioneerde direct naast de metro drie woontorens van 12 lagen, om de twee richtingen in de verkaveling op te vangen en ruimte rondom het station te creëren. De standaard-plattegrond van de torens is een kwart cirkel met vier op het zuiden georiënteerde appartementen. Gezien deze op de context toegespitste opzet is het merkwaardig dat een vrijwel identieke woontoren van DKV in Leiden is gerealiseerd. Op het driehoekige terrein tussen de ‘s-Gravenweg en de Lilian Ngoyiweg is in noordzuidrichting laagbouw neergezet met de hoofdentrees in de kopbebouwing aan de zuidzijde. Achter deze hoofdentree met bergruimte ligt de privé-buitenruimte van de bewoners, waarin geen tuinhuizen gezet mogen worden. **Ontsluiting:** In de torens ligt het stijgpunt in de noordelijke punt van de kwartcirkel. Bij de laagbouw hebben de grondgebonden woningen hun voordeur aan de binnentuin; de appartementen hebben op de tweede verdieping hun stijgpunt achter de kopbebouwing en een galerij met voordeuren aan de straatzijde. **Woonoppervlakte:** van minimaal 71 tot maximaal 99m². **Constructie:** De torens hebben een betonnen constructie en een gepleisterde buitengevel met grote openingen aan de zuidzijde. De laagbouw met eveneens een betonconstructie heeft pleisterwerk met een warme bruinrode kleur op de tuingevels van de kopbebouwing. De gevels langs de galerijen hebben een zwarte beplating.

[LvZ 11/2011]

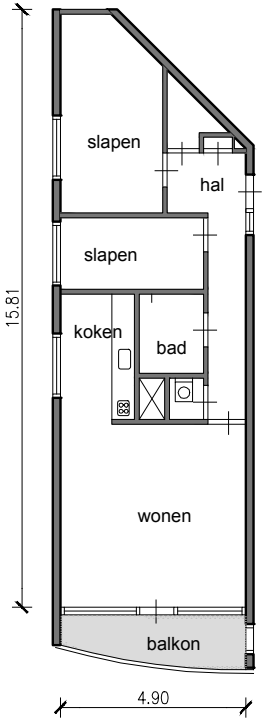




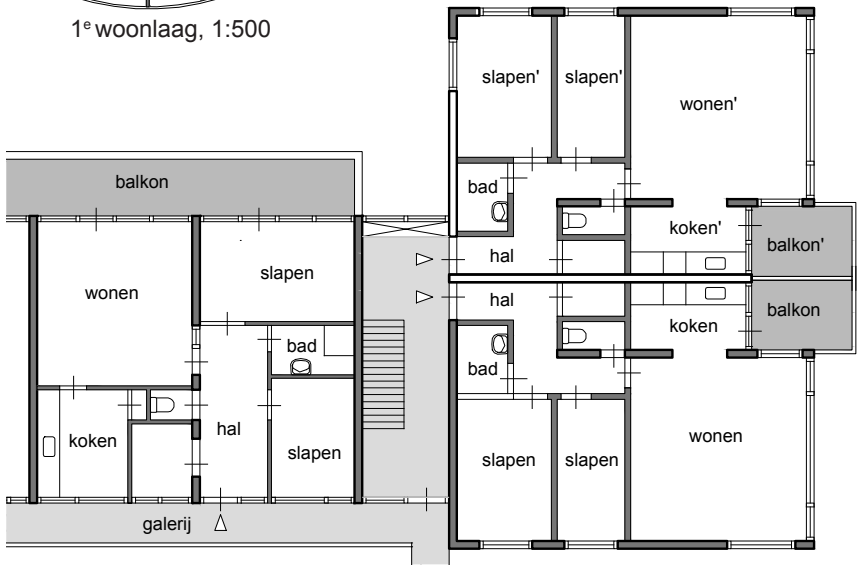
standaard woonlaag, 1:500



1e woonlaag, 1:500



1:200 plattegrond toren



1:200 laagbouw plattegrond 2e verd.

Rotterdam-Woont.nl