

5.1991.4 DE KRUISBOOG

Adres: Korte Bajonetstraat, Westkruiskade

Wijk: Oude Westen (postcode 3014)

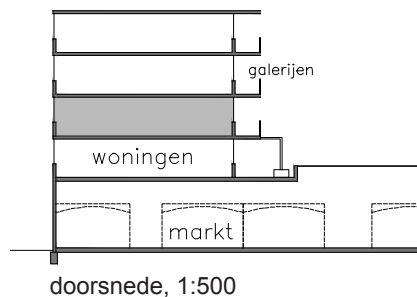
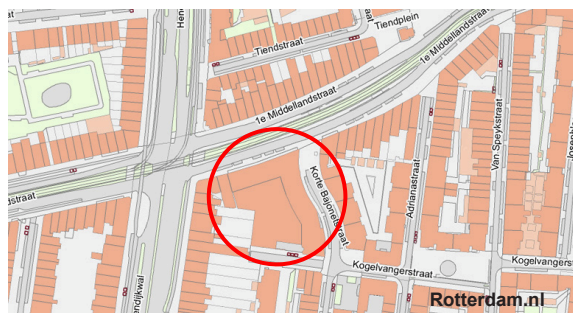
Bouwjaar: 1991

Typologie en aantal: 153 galerij- en portiekwoningen op 6 verschillende locaties

Architect: PRO (arch. N te Riele, W. Nuis)

Opdrachtgever: Stichting Volkswoningen

Aannemers: Heijmans BV



Bouwgeschiedenis: Deze opgave betreft een omvangrijke sloop- en nieuwbouwoperatie aan de Westkruiskade en 1^e Middellandstraat e.o., waarmee het stedelijke karakter van deze drukke winkelstraat wordt hersteld, de bestaande bouwhoogte wordt gehandhaafd (tot maximaal vijf bouwlagen). Dit project omvat 6 bouwlocaties. Het bouwblok Korte Bajonetstraat is het meest bijzonder en wordt daarom hier gedocumenteerd. De meeste woningen zijn 3 à 4 kamerwoningen; de woonkamer en een slaapkamer liggen aan de straatzijde, de keukens en sanitair liggen centraal; aan de galerijzijde ligt een slaapkamer en een woonkeuken, die ook als slaapkamer te gebruiken is.

Stedenbouwkundige context: Er is sprake van een belangrijke ingreep m.b.t. de Korte Bajonetstraat. Hier wordt de oorspronkelijke 'bajonet' in de straat vervangen door een gebogen aansluiting waardoor een vloeiende verbinding ontstaat met de achterliggende straten.

Ontsluiting: De boven de winkels en bedrijven gelegen etagewoningen worden, in dit blok, bereikt via een op de hoek gelegen trappenhuis met lift en aansluitende galerijen. De overige blokken zijn veelal portieketagewoningen.

Voorzieningen: Winkels, bedrijfsruimten en een parkeergarage. In het ontwerp was sprake van een 'markthof' met kleine winkels en kramen; dit bleek om commerciële redenen niet haalbaar. In de praktijk is er een grote supermarkt in gekomen en enkele kleinere winkels en bedrijven.

Woonoppervlakte: De oppervlakte van de woningen is ca. 65m².

Constructie: Er is gebouwd zoals gebruikelijk, met een betonnen gietbouw skelet met een inbouw met lichte scheidingswanden van gips of metalstud. De gevels zijn afgewerkt met gele baksteen en aluminium kozijnen, ramen en deuren.

