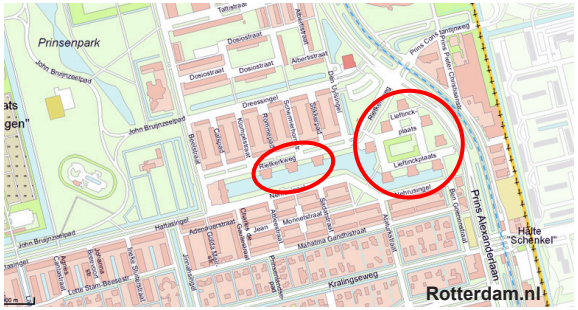
5.1993.1 DOSIOBUURT (hoogbouw)

Adres: Lieftinckplaats e.o.
Wijk: Prinsenland, *(postcode 3066)*
Bouwjaar: 1993
Typologie en aantal: 8 torens met 288 3-kamer appartementen, sociale huur
Architect: Pauw+PenningdeVries architecten
Opdrachtgever: PWS
Aannemers: Wilma Bouw

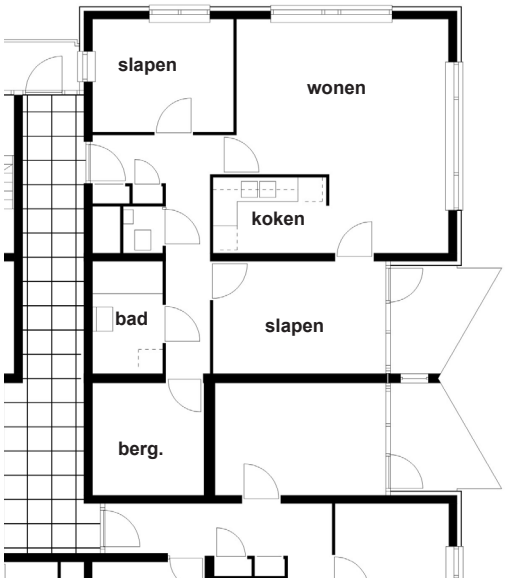


1995 na oplevering

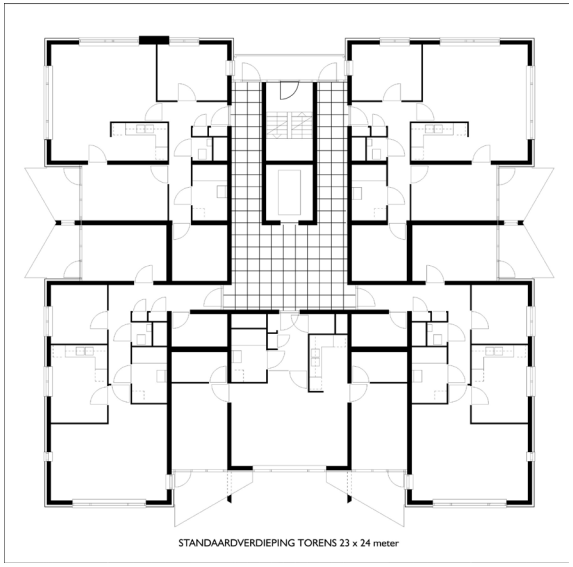
2011

2011

woonopp.:
79m²



1:200, hoekappartement



woonlaag vierde verdieping, 1:500

Bouwgeschiedenis: Deze opdracht werd verkregen door het winnen van een besloten prijsvraag tussen vier architectenbureaus, voor een stedenbouwkundige visie en de architectonische uitwerking ervan. Het programma omvatte 250 eengezins- en 260 meergezinswoningen met bijbehorend groen, 1500 m² terrein t.b.v. bijzondere doeleinden, centraal een speelplek van 30 bij 40 meter en de noodzakelijke ontsluitingswegen. De jury (Stadsontwikkeling Rotterdam, Volkshuisvesting Rotterdam, Bouwcentrum Advies en Patrimoniums Woningstichting) beoordeelde stedenbouwkundige en architectonische kwaliteit, haalbaarheid, uitvoerbaarheid, beheersbaarheid en sociale veiligheid.
Stedenbouwkundige context: Het totale project omvat acht torentjes in 8 lagen en 22 stroken met eengezinswoningen. Een waterpartij vormt de scheiding tussen de torens en de eengezinswoningen, die weer verbonden worden door een voetgangersbrug. Vier van de torens, die ruwweg in een kring zijn gegroepeerd, staan gedeeltelijk in het water. Elke toren omvat 36 driekamer sociale huur-appartementen, één op de begane grond en vijf per standaardlaag. De vier hoekwoningen liggen elk aan twee gevels en hebben een centrale gang en een balkon aan een van de slaapkamers. De noordwoningen hebben een open keuken, de zuidwoningen een gesloten eetkeuken. De middenwoning aan de zuidgevel heeft een open keuken en twee balkons, één aan elke slaapkamer; beide slaapkamers zijn toegankelijk vanuit de woonkamer.
Voorzieningen: Op de begane grond zijn de gemeenschappelijke fietsenberging en de vuilcontainerruimte gesitueerd.
Aantal kamers, woonoppervlakte: De driekamerwoningen hebben een gemiddelde oppervlakte van 79 m².
Constructie, materiaalgebruik: Gewapend betonnen wanden en vloeren. De gevels zijn gepleisterd, de begane grondgevel is half gemetseld en half betegeld. De gevelopbouw, de ruime en betegelde entree en de situering in en aan het water geven deze torens een zeer luxe uitstraling.

[RotterdamWoont 11/2011]