

### 5.1993.3 POORT VAN ZUID

**Adres:** Strevelsweg 645-899 en 800-1054

**Wijk:** Vreewijk (postcode 3083)

**Bouwjaar:** 1993

**Typologie en aantal:** 252 appartementen in twee woontorens

**Architect:** Klunder Architecten

**Opdrachtgever:** Rabo Vastgoed B.V., Utrecht, Wilma Bouw B.V., Rotterdam

**Aannemer:** Wilma Bouw B.V., Rotterdam



**Bouwgeschiedenis:** De twee identieke woontorens staan aan weerszijde van de Strevelsweg, een belangrijke en drukke verkeersader van Rotterdam Zuid. De twee torens vormen de overgang van stedelijk naar tuinstedelijk gebied. De westelijke toren is het eerste gerealiseerd en is ontwikkeld met woningen in het lagere huursegment. De oostelijke toren met koopappartementen werd een jaar later opgeleverd. De gebouwen liggen naast het winkelcentrum Zuidplein en zijn in tegelijk met de grootschalige uitbreiding van het winkelcentrum ontwikkeld.

**Stedenbouwkundig:** De gebouwen zijn ongeveer 73 meter hoog en tellen 24 verdiepingen. Karakteristiek voor de torens is de getrapte gevel. Hierdoor hebben de woningen aan de lange zijde van het gebouw, die op het westen of oosten georiënteerd zijn, toch vrij zicht en zon vanaf het balkon richting het zuiden.

**Ontsluiting:** De woningen worden bereikt vanuit een hal met twee liften en een trappenhuis met vluchtbalkon. Op de verdiepingen worden zes verschillende types appartementen ontsloten.

**Aantal kamers:** De standaard appartementen hebben drie of vier kamers. De penthouses hebben vier kamers.

**Woonoppervlakte:** Het woonoppervlak van de standaard types varieert tussen de 75 en 96 m<sup>2</sup>.

**Constructie:** De draagconstructie is uitgevoerd in tunnelbekisting. De dichte delen bestaan uit cementgebonden, geprefabriceerde gevelelementen met grijsoranje kleur. De open gevels zijn gemaakt van sandwichelementen.

