

## 5.1993.6 OOSTMOLENWERF

**Adres:** Admiraliteitskade 14-152

**Wijk:** Struisenburg (postcode 3011)

**Bouwjaar:** 1993

**Typologie en aantal:** 86 appartementen

**Architect:** Pauw+PenningdeVries

**Opdrachtgever:** ABP Ontroerend Goed

**Aannemer:** Wilma Bouw



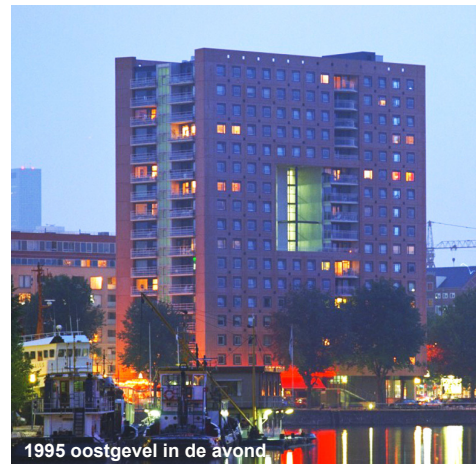
**Bouwgeschiedenis:** Het vrijstaande gebouw van zestien verdiepingen bevat 86 appartementen. De appartementen hebben een ruime plattegrond met uitzicht in alle richtingen. De woningen zijn gesitueerd aan weerszijden van een middengang. Deze middengang is ruim en licht; daglicht dringt aan beide uiteinden van de gang binnen. Op de zevende tot en met de elfde verdieping zijn de twee middelste woningen weggelaten, waardoor het gebouw een 'gat' heeft en de glazen gang van buitenaf zichtbaar is geworden. De kopgevels zijn gelijkvormig. De glazen verticale lijn gevormd door de ramen van de gangen en het trappenhuis, geeft het gebouw een slank beeld. De verticaliteit is versterkt doordat aan weerszijden van deze lichtstreep balkons zijn geplaatst; de terracotta elementen van voor- en achtergevel worden zo als schijven ervaren. Het gebouw won in 1994 de Rotterdamse Bouwqualiteitsprijs. De jury schreef: "Uit de welstandsbeoordeling kwam naar voren dat het plan in alle opzichten een verrijking is voor de stad. Naderbij gekomen valt op hoe fraai dit project in zijn onderdelen in de situatie is ingebed. Zo valt de parkeergarage nauwelijks op. Alleen een heldere lichtkoepel steekt boven een stedelijk plein uit. De opbouw is interessant, spannend zelfs, doordat de zware bovenbouw zich zo verzelfstandigt t.o.v. het geheel."

**Stedenbouwkundige context:** De Oostmolenwerf is in de stedenbouwkundig opzet van het Oostplein een scharnierpunt binnende stad. De hoge, vrijstaande toren vervult de rol van landmark. Het gebouw geeft van alle zijden een interessant en markant beeld.

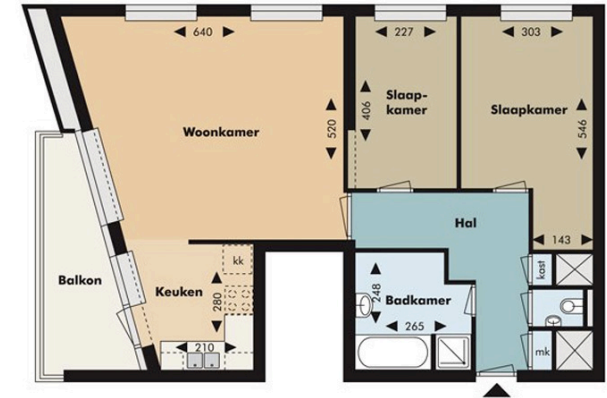
**Voorzieningen:** Op de begane grond bevinden zich bedrijfsruimten. Er is een parkeerkelder.

**Woonoppervlakte:** gemiddeld 71 m<sup>2</sup> woonoppervlakte.

**Constructie:** gewapend betonnen wanden en vloeren; gevels in terracotta elementen.

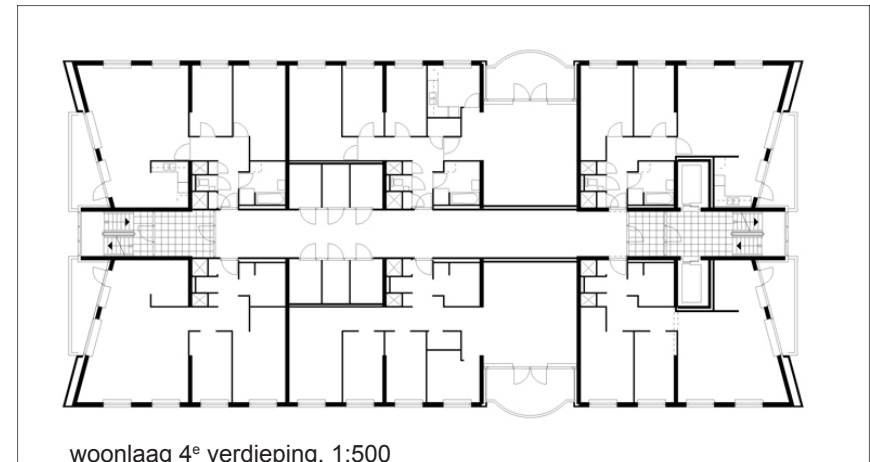


woonopp.:  
71 m<sup>2</sup>



1:200, appartement type A

drsn, 1:500



woonlaag 4<sup>e</sup> verdieping, 1:500