

## 5.1995.2 DE EVENAAR

**Adres:** Halfmond 40-89

**Wijk:** Feijenoord entrepot (postcode 3067)

**Bouwjaar:** 1995

**Typologie en aantal:** 45 appartementen en 25 seniorenwoningen

**Architect:** CEPEZED

**Opdrachtgever:** Stichting Volkswoningen

i.s.m. B.O.F.

**Aannemers:** Volker Bouwmaatschappij



**Bouwgeschiedenis:** Met de herstructurering van De Kop van Zuid is in de jaren 80 een startsein gegeven voor het verbeteren van Rotterdam Zuid. Door deze aandacht is begin de jaren 90 door onder andere de internationale studies verricht in het kader van Architectuur International Rotterdam. Als supervisor is Riek Bakker aangesteld en aan de welstand zijn de internationale commissieleden Kollhoff, Buskets en Huet toegevoegd (het Quality-team). architectenbureau CEPEZED was gestart met de verbouwing van het naastgelegen pakhuis De 5 Werelddelen (zie 5.1994.1). Architect Pesman wilde het vrijgekomen hout uit het pakhuis gebruiken voor de gevelbekleding van deze woningen die in boogvorm om een bestaand kerkje zijn gebouwd. In het verlengde van de rechte bestaande bebouwing langs de Koningshaven is door het bureau een blok gezet met seniorenwoningen. De toegepaste donkere baksteen was een voorschrift van het Q-team. De woningen in de ronding zijn koopwoningen. In het masterplan was deze 'boog' als trapezium ingetekend.

**Stedenbouwkundig:** De waaivorm van het wooncomplex met lichte buitengevel van *nieuwe* houten delen, maakte ruime, lichte woningen mogelijk. De houten gevelbekleding zorgt voor een fijne akoestiek in de naast gelegen openbare ruimten.

**Ontsluiting:** De galerijen langs de gebogen binnengevel zijn vertand uitgevoerd zodat een balkon ontstaat en komen uit op een high-tec, glazen trappenhuis. De onderste laag is commerciële ruimte.

**Woonoppervlakte:** Standaard oppervlakte 78m<sup>2</sup>.

**Constructie:** De woningscheidende wanden zijn van beton, de galerij ligt op een staalskelet en de buitengevel is houtskeletbouw.

