

5.1998.5 SCHOOLWONINGEN

Adres: Laan van Oud Kralingen 50

Wijk: Prinsenland, (postcode 3065)

Bouwjaar: 1998

Typologie en aantal: 6 herenhuisen in school

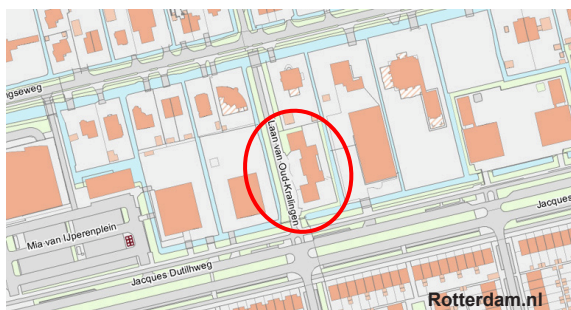
Architect: J. de Jonge

Opdrachtgever: Woonstad Rotterdam

Aannemer: Martens Lekkerkerk



2012 nog in gebruik als school



Rotterdam.nl

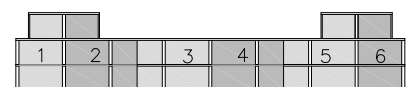
Bouwgeschiedenis: De wijk Prinsenland werd begin jaren negentig gerealiseerd. Voor de tijdelijke opvang van leerlingen (de bij nieuwbouwwijken gebruikelijke babyboom) verlangde de gemeente een duurzame oplossing. Geen noodlokalen, maar zgn. schoolwoningen, een school waar later woningen in kunnen worden gebouwd. De corporatie Volkswoningen was bereid dit plan te ontwikkelen samen met architect De Jonge, die elders ervaring had opgedaan met schoolwoningen.

Stedenbouwkundige context: De bouwlocatie werd gevonden in een groenstrook, langs een woonpad. In het bestemmingsplan werd ook woningbouw mogelijk gemaakt. De exploitatie, voor 50 jaar opgezet, gaat ervanuit dat na maximaal 25 jaar, in combinatie met grootonderhoud, het hergebruik (ombouw tot koopwoningen) zal plaatsvinden. Het ontwerp bestaat uit een regelmatig casco van 5,10 m. bij 8,45 m. in twee bouwlagen met plaatselijke dakopbouwen. De school heeft twaalf leslokalen met in de middenbeuken de entreehal, trappen, sanitair en berging. Voor de ombouw naar zes woningen worden de middenbeuken gedeeld en bij een woning gevoegd.

Ontsluiting, woningindeling: De buitenste woningen zijn twee aan twee versprongen waardoor de entree aan de kopkant kon komen met de woonkamer aan de voorgevel en de keuken achter. Op de verdieping is ruimte voor vier slaapkamers en een badkamer; bij de vijfkamerwoning ook een dakkamer. De middenwoningen zijn anderhalve beuk breed met daardoor een mogelijkheid voor kantoor of garage op de begane grond. Boven is ruimte voor vier slaapkamers en een badkamer. Op de verdieping is aan de achterzijde een balkon. Door de verspringingen in het blok ontstaat in de eindfase de indruk van dubbele herenhuisen.

Constructie: De bouw is uitgevoerd in kalkzandsteenblokken; de lokaal/woningscheidende en de buitenmuren als geïsoleerde spouwmuur. De vloeren zijn van beton, de dakopbouw is van hout, de buitengevels zijn van baksteen met houten kozijnen.

[AVW 10/2012]



aanzicht woningen (na)



aanzicht klaslokalen (voor)



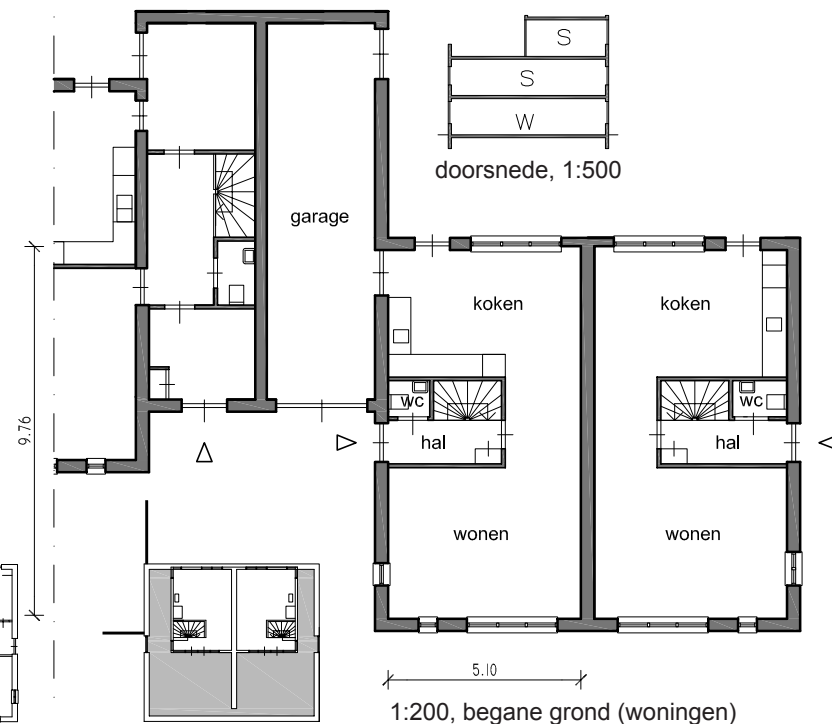
2012



2012 achtergevel



woonopp.:
80m²



doorsnede, 1:500

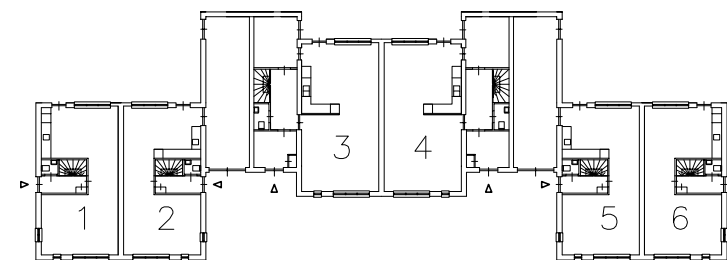
9,76

5,10

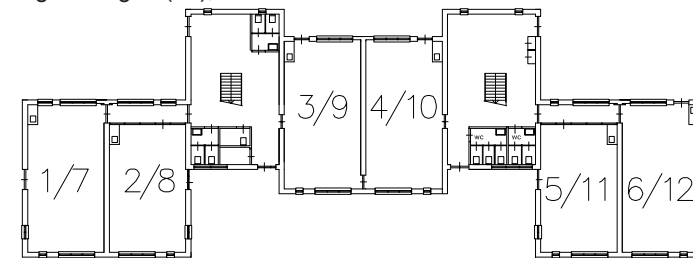
1:200, begane grond (woningen)

school 1^e verd., 1:500

2^e verd., 1:500



bg woningen (na), 1:500



bg en 1e school (voor), 1:500

Rotterdam-Woont.nl