

5.2001.2 KATENDRECHTSE HOOFD

Adres: Kabelhof 1 t/m 102

Wijk: Katendrecht (postcode 3072)

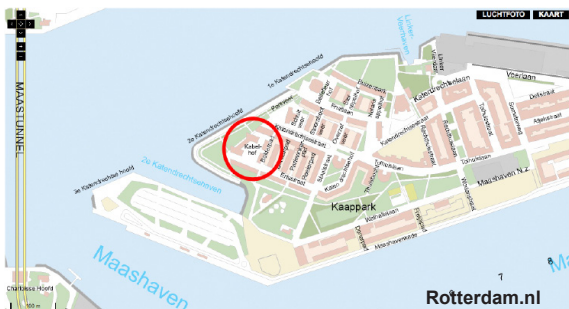
Bouwjaar: 2001

Typologie en aantal: 116 woningen en appartementen en parkeergarage voor 133 auto's

Architect: DKV architecten

Opdrachtgever: Bouwfonds ontwikkeling BV

Aannemer: Volker Bouwmaatschappij



Bouwgiedenis: In tegenstelling tot eerdere vernieuwingsprojecten op Katendrecht is dit complex ontwikkeld voor de verkoop. De ligging aan de kop van het schiereiland Katendrecht met een fabelachtig uitzicht was aanleiding voor de veronderstelling dat ook voor een deel zeer grote woningen hier mogelijk konden zijn. Deze zijn als penthouses bovenin de torens gerealiseerd. De ene toren bevat 49 woningen, met drie woningen per laag, de andere 34, met twee woningen per laag. Verder zijn nog een dertigtal eengezinswoningen opgenomen.

Stedenbouwkundige context: Het terrein bestond oorspronkelijk uit havens en havenbedrijven. Het stedenbouwkundig plan voor dit gebied vormt een strook met min of meer gesloten bouwblokken die in hoogte aansluiten op de oude bouwhoogte van de woningen in Katendrecht, beëindigd door een hoog element. In dit geval is gekozen voor twee torens die als gevolg van het trapeziumvormige terrein zo ten opzichte van elkaar verschoven zijn dat zowel de west- als de zuidgevel ruim uitzicht heeft. Het 'bouwblok' heeft rondom een randbebouwing van eengezinswoningen. Deze omsluiten een parkeergarage die op de begane grond ligt en waarop het toegang plein van de woningen ligt, dat daardoor een semi-openbaar karakter heeft. Middenin de garage is een patio met boombeplanting opgenomen.

Ontsluiting: De eengezinswoningen liggen iets verhoogd boven de garage; daardoor heeft de entree privacy, terwijl door het optillen er licht in de parkeergarage kan vallen. Deze verhoging is soms uitgewerkt tot splitlevelwoningen. Een deel van deze woningen heeft ook een entree vanuit de garage; ook de berging ligt daaraan. Een ander deel van de laagbouw heeft een berging aan de straatkant. De torens hebben ook een ingang in de garage; de voetgangersentree ligt aan het plein, met een hoge hal. Daaraan ligt ook nog een woning. Met liften worden de woningen op de verdiepingen bereikt. De penthouses hebben daarbij nog een interne trap die naar een extra verdieping met een dakterras leidt.



2010 woontoren

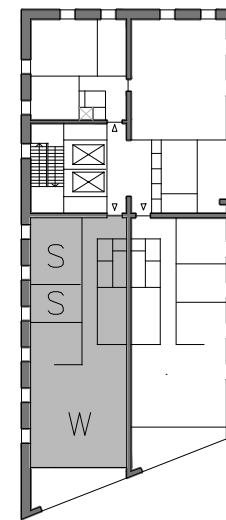
Aantal kamers: De eengezinswoningen hebben vier à vijf kamers. De kleinere woningen in de torens zijn driekamerwoningen. De grotere gaan tot zes kamers.

Woonoppervlakte: De oppervlakte van de woningen varieert van 87 tot 190 m².

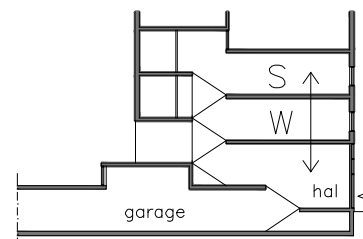
Constructie: De constructie is van gewapend beton; opvallend is de uitkraging van de torens die 12 meter over de randbebouwing heensteken. De gevels zijn van gelijmde baksteen; ook de onderkant van de uitkraging is daarmee bekleed. De meeste kozijnen zijn van aluminium. De vloer op de garage is van hout; de trappen ernaartoe en een looper op de vloer zijn van metaal.



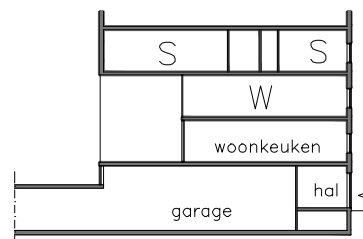
2010 torens vanaf de Maas



8^e verdieping (3 apt), 1:500



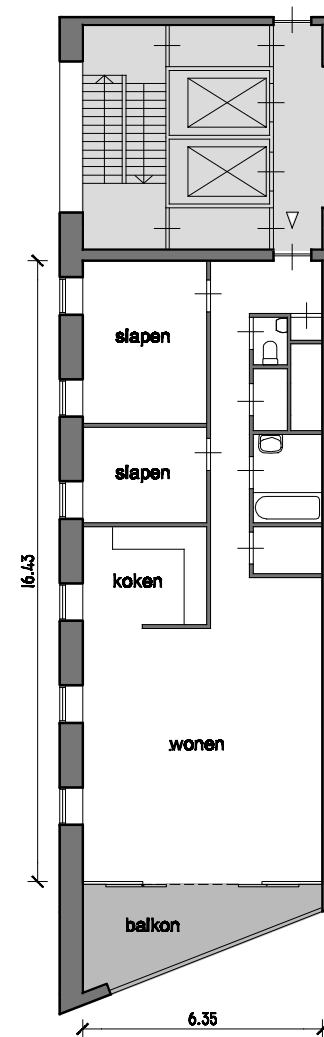
randbebouwing drsn type A, eengezinswoningen, 1:500



randbebouwing drsn type B, eengezinswoningen, 1:500



woonopp.:
105 m²



1:200 appartement 8^e verdieping