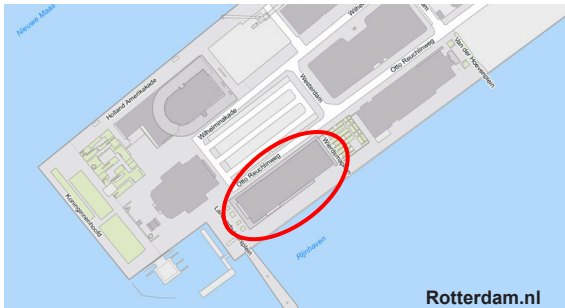


5.2003.2 MONTEVIDEO

Adres: Landverhuizersplein
Wijk: Feijenoord, Kop van Zuid, Wilhelminapier, (postcode 3072)
Bouwjaar: 2003
Typologie en aantal: 192 appartementen
Architect: Mecanoo, F. Houben
Opdrachtgever: ING Real Estate
Aannemer: Besix Branch Nederland



Bouwgeshiedenis: De Kop van Zuid was een havengebied met pakhuizen, kades en laadperrons. In 1986 kreeg Teun Koolhaas de opdracht een vernieuwingsplan te maken voor het gebied. Voor ontwikkelaar MBO maakte Sir Norman Foster vervolgens een masterplan voor de Wilhelminapier met een combinatie van werken, wonen en ontspannen. De pier is verdeeld in drie zones: de noordelijke zone met kantoren, de middenzone met voorzieningen en de zuidelijke zone met woningen. De architect liet zich inspireren door de oceaanstomers, die van hieraf vertrokken. In 2002 heeft Vesteda vijftig woningen gekocht, om die later te verhuren. Daarmee werd de bouwfinanciering verzekerd.

Stedenbouwkundige context: Het gebouw bestaat uit een hoge en een lage woontoren, die door een middengedeelte zijn verbonden. Op de korte zijden bevinden zich entrees met liften naar de appartementen, bewaakt door een huismeester. De plafondhoogte van de 'lofts' is bijna 3,5 meter. De 'sky apartments' bieden dankzij de staalconstructie indelingsvrijheid naar de wens van de koper.

Voorzieningen: Alle appartementen zijn voorzien van het 'Integrated Residential Services' systeem en een basis pakket domotica. Bovendien is er de mogelijkheid om per mobiele telefoon op afstand de verwarming in te stellen. Verlichting en zonwering kunnen elektronisch worden bediend. In het verbindingsvolume tussen de torens is kantoorruimte ondergebracht. Hier bevindt zich tevens de sportclub met fitness, zwembad en een aantal verhuurbare ingerichte kamers voor bezoekers van bewoners.

Woonoppervlakte: 46 'Waterapartments': 82 m² tot 250 m², 94 'Cityapartments': 93 m² tot 184 m² en 20 'Loftapartments': 96 m² tot 156 m² en 32 'Skyapartments': 144 m² tot 262 m².

Constructie: Een deel van de hoge woontoren is van beton met een stalen liftkern. De begane grond en de bovenste vijftien verdiepingen hebben een staalconstructie. In het betonnen gedeelte zitten city- en water apartments. De sky apartments zijn opgetrokken in staalskeletbouw. Op het niveau waar het betonnen deel overgaat in staal ligt een installatieverdieping. De gevel heeft een oranje gemêleerde en donker antraciet bakstenen bekleding, gecombineerd met stalen elementen.

[LO 05/2011]

