

## 5.2004.2 HOLLANDIA (Müllerpier Blok 7)

**Adres:** St. Jobskade 298-412

**Wijk:** Müllerpier (postcode 3024)

**Bouwjaar:** 2004

**Typologie en aantal:** 50 etagewoningen

**Architect:** Neutelings-Rietdijk architecten

**Opdrachtgever:** Müllerpier CV

**Aannemer:** onbekend



**Bouwgiedenis:** Het project, bestaande uit koopwoningen van verschillende grootte, borduurt voort op een eerder blok op de Müllerpier van dezelfde architecten. Bij dat gebouw loopt een van de gevels terrasvormig op; in de driehoekige binnenruimte bevindt zich een zwembad. In dit geval is sprake van een 'kubusvorm' van 31,5 x 31,5 meter en ongeveer even hoog. Een tweede, iets groter blok een stukje verder, is een verdieping hoger.

**Stedenbouwkundig:** Het stedenbouwkundig plan voor de Müllerpier is gemaakt door KCAP Architecten. Het kenmerkt zich door een aantal vrijstaande bouwblokken die meestal parallel aan de kaden zijn gesitueerd, op enkele scheefstaande uitzonderingen na. Deze scheefstand is identiteitsbepalend voor de plaatsen waar ze staan. Het terrein loopt ongeveer noord-zuid en is dusdanig breed dat woningen maar gedeeltelijk op het water kunnen worden georiënteerd.

**Ontsluiting:** Aan de zijde van de kade bevindt zich een gemeenschappelijke entree met lifthal. Aan weerszijden liggen enkele commerciële ruimten. Verder bevat deze etage een aantal bergingen. Op de eerste verdieping bevinden zich ook bergingen, met enkele kleine appartementen. Dan volgen vier verdiepingen met een centrale lifthal en zes woningen per etage. Daarboven vervolgens weer vier lagen met vier woningen per laag.

**Voorzieningen:** Het gebouw bevat geen garage; de bewoners gebruiken de garages onder de (lagere) bebouwing aan weerszijden van het complex.

**Aantal kamers:** Op de tweede t/m de vijfde verdieping bevinden zich vier 3-kamerwoningen en twee 4-kamerwoningen. Op de zesde t/m de negende laag vier grote 4-kamerwoningen.

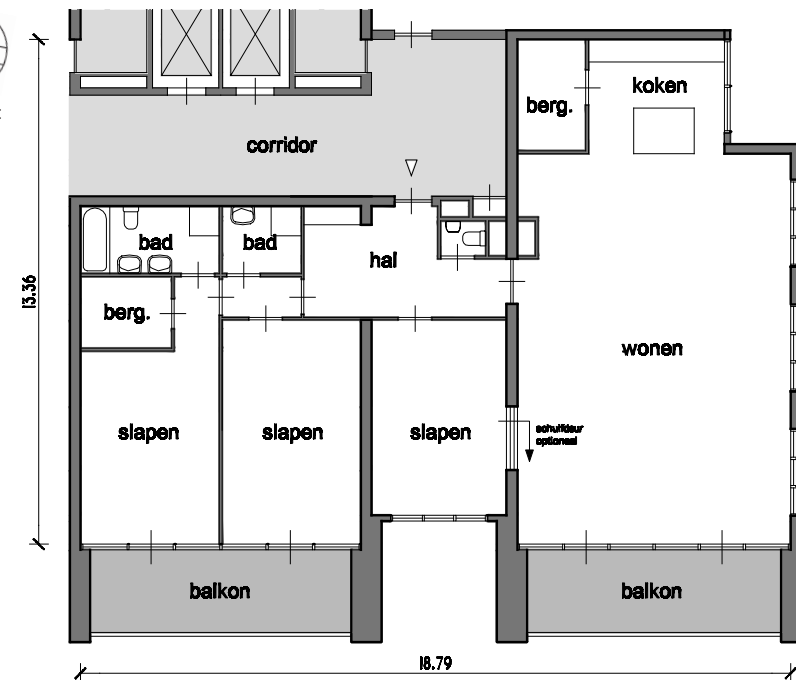
**Woonoppervlakte:** De oppervlakte van de woningen varieert van 85 m<sup>2</sup> tot 185 m<sup>2</sup>.

**Constructie:** Het gebouw is gebouwd van gewapend beton, met gevels in donkere baksteen en donker gekleurde metalen kozijnen.

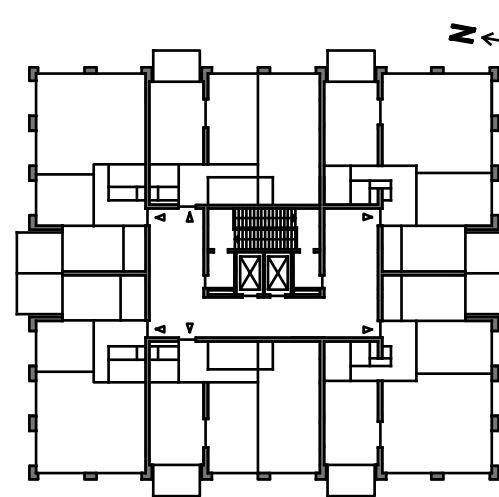
[FH 4/2010]



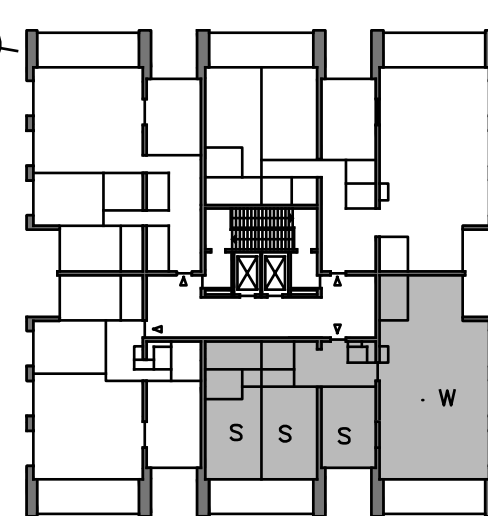
woonopp.:  
185 m<sup>2</sup>



1:200 appartement 8<sup>e</sup> verdieping



1:500 2e t/m 5e woonlaag: 6 appartementen per laag



6e t/m 9e woonlaag: 4 appartementen per laag

Rotterdam-Woont.nl