

5.2005.5 DE CONDOR

Adres: Digna Johannaweg 141-237
Wijk: Hoogvliet, Nieuw Engeland (postcode 3193)

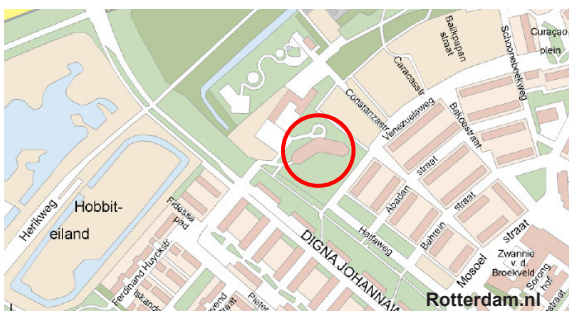
Bouwjaar: 2005

Typologie en aantal: 48 galerijwoningen, huur en koop

Architect: Zeinstra van der Pol (thans DOK arch.), M. Ketting (thans HENK arch.)

Opdrachtgever: Woonbron-Maasoevers

Aannemer: GN-Bouw, Dordrecht



2007 zes woonlagen op vork-kolommen



2007 zuidgevel

Bouwgeshiedenis: De herstructurering van Hoogvliet is begonnen in de buurt Nieuw Engeland. Aan de rand van de wijk, op de overgang naar de parkstrook 'Heerlijkheid' was ruimte voor een bijzonder woongebouw in de wat duurere sector.

Stedenbouwkundig: De architecten bedachten een opvallend, open en lichtig, schijnbaar zwevend gebouw van zes bouwlagen op een onderbouw dat als een grote vogel (condor) is neergestreken in het nieuwe parkgebied en de rand van de wijk markeert. Door de rondgaande galerijen en balkons is er een sterke horizontale gelaagdheid. De woningentree ligt aan de galerij. Via een vestibule die kom je op een centrale hal waar vrijwel alle kamers en sanitaire ruimten op uitkomen. De keuken is inpandig met uitloop op een kamer aan de galerij die zowel als eet- en slaapkamer gebruikt kan worden. De woonkamer en een slaapkamer hebben een balkon over de volle breedte.

Ontsluiting: Het blok is royaal (6 meter) opgetild waardoor het park onder het blok door zichtbaar blijft. De geknikte vorm richt zich op het zuiden (balkons) en keert zich af van het noorden (galerijen). In de knik op de noordzijde is de centrale entreehal met liften. De bergingen zijn in de hal boven per verdieping verdeeld (acht woningen per laag).

Voorzieningen: Alle 48 auto's worden gestald in de onderbouw, vanuit een centrale inrit op de kop van het gebouw. Per verdieping zijn er fietsenbergingen in de centrale hal. Aan de twee einden van het blok zijn vluchtrappenhuizen gesitueerd.

Aantal kamers: Per laag zijn 6 vierkamerwoningen met op de koppen van het blok, aan het einde van de galerij, vanwege de afgeronde vorm, steeds 2 driekamerwoningen.

Woonoppervlakte: de vierkamerwoning: 103 m²

Constructie: De onderbouw heeft een spectaculaire constructie in gewapend beton. De vorkkolommen vormen een zelfstandige tafelconstructie waarop het gehele betonskelet van de bovenbouw rust. Voor het merendeel is het betonwerk in het werk gestort.

[AvW 11/2010]



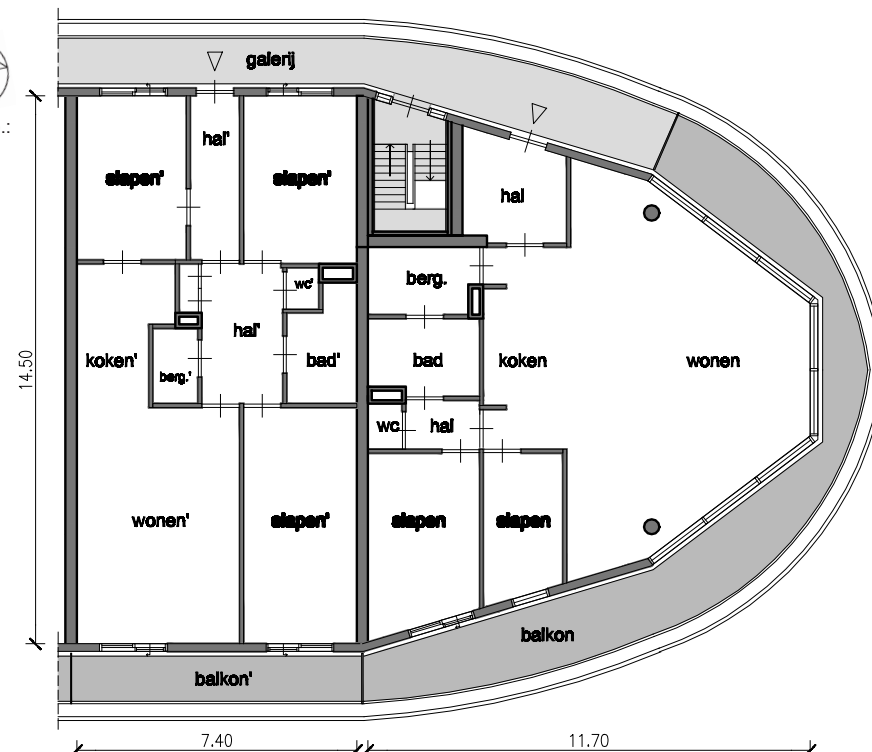
2008 balkon



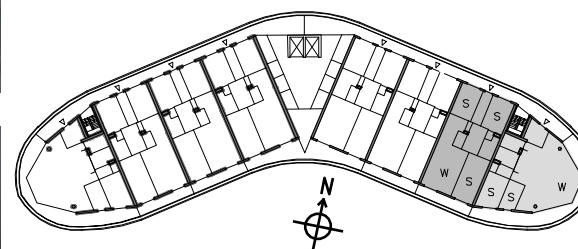
2008 eindwoning na oplevering



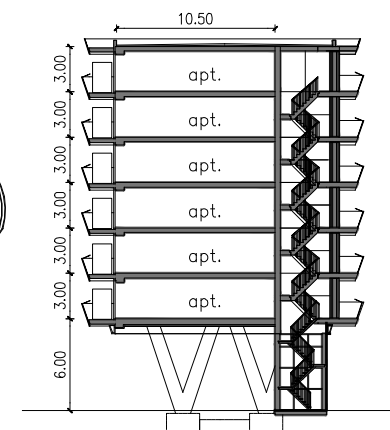
woonopp.:
103m²



1:200 tussen- en eindwoning



8 woningen per woonlaag, 1:1000



1:500 doorsnede