

5.2006.4 MAGISTRAAT (renovatie)

Adres: Henegouwerlaan 70 t/m 82

Wijk: Delfshaven (3014CE)

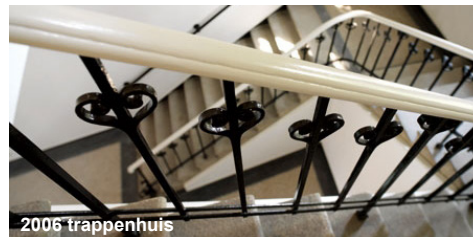
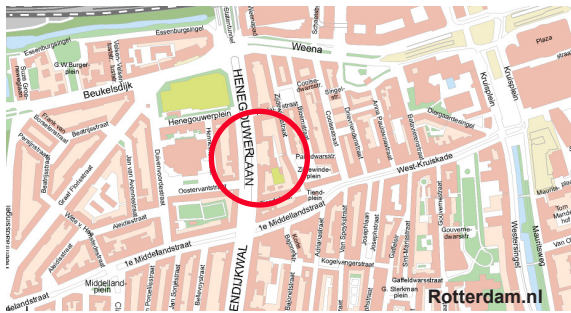
Bouwjaar: renovatie 2006 (oorspr. 1913)

Typologie en aantal: 36 appartementen

Architect: B.V. Architecten en Consultants A&C (renovatie 2006)

Opdrachtgever: Woningcorporatie de Nieuwe Unie / Domus Magnus / De Groene Groep

Aannemer: ERA Bouw, Zoetermeer



Bouwgeschiedenis: Het gebouw is in twee fases gerenoveerd. Allereerst is het tussengebouw van de uitbreiding uit 1968 gesloopt en is de schil van het gebouw gerenoveerd, onder de binnentuin werd een parkeergarage gerealiseerd. De tweede fase behelsde het interieur van het gebouw. Het gebouw bevat nu zelfstandige luxe huurappartementen met zorg voor ouderen.

Stedenbouwkundige / Ontsluiting: Het gebouw ligt aan de Henegouwerlaan, een drukke verkeersader van Rotterdam met een hoge geluidsbelasting. De hoge tuinmuur aan de Henegouwerlaan zorgt voor geluidswering. Oorspronkelijk werden de ruimtes ontsloten vanaf gangen aan de buitenzijde van het U-vormig gebouw, waardoor het grootste deel van de vertrekken zicht had op de binnentuin. De gang aan de oostzijde van het gebouw is bij de appartementen getrokken, de ontsluiting is nu georganiseerd vanuit een nieuw trappenhuis. De appartementen aan de noord- en zuidzijde worden ontsloten vanuit de oorspronkelijke gang. Er zijn drie liften toegevoegd.

Voorzieningen: Onder de binnentuin is een parkeergarage gemaakt met 45 ondergrondse parkeerplaatsen. Aan de bewoners wordt zorg op maat aangeboden. Bij de huurprijs zijn drie maaltijden per dag van een chef-kok inbegrepen. Er zijn diverse gemeenschappelijke ruimten, zoals een woonkamer waar wekelijks klassieke concerten worden gegeven en een restaurant met recreatieruimte.

Aantal kamers: De appartementen hebben twee of drie kamers.

Woonoppervlakte: Het woonoppervlak varieert tussen 60 en 200 m². De appartementen hebben een verdiepingshoogte van 4 tot 6 meter.

Constructie / bouwsysteem / materiaalgebruik: De constructie van dikke dragende bouwmuren maakte de verbouwing moeilijk. De dunne betonvloeren voldeden niet aan de eisen voor woningscheiding, daarom is een zwevende laag aangebracht.

[FB 11/2011]

woonopp.:
121 m²
externe berg.:
8 m²

