5.2007.4 DE HOFDAME

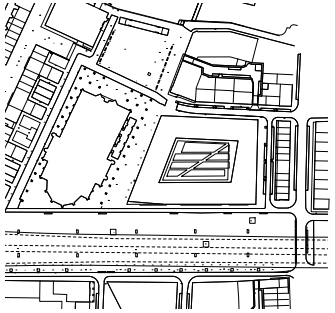
Adres: Binnenrotte
Wijk: Stadsdriehoek (postcode 3011HB)
Bouwjaar: 2007
Typologie en aantal: 231 appartementen en 2600 m² commerciële ruimte
Architect: Klunder Architecten
Opdrachtgever: Heijmans Era Ontwikkeling, Capelle aan den IJssel
Aannemer: Bouwcombinatie Era Heijmans

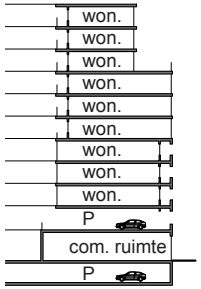
2011 Goothoogtes corresponderen met de kerk

2007 Zicht vanaf het marktplein

2007 Binnentuin met berkenbomen

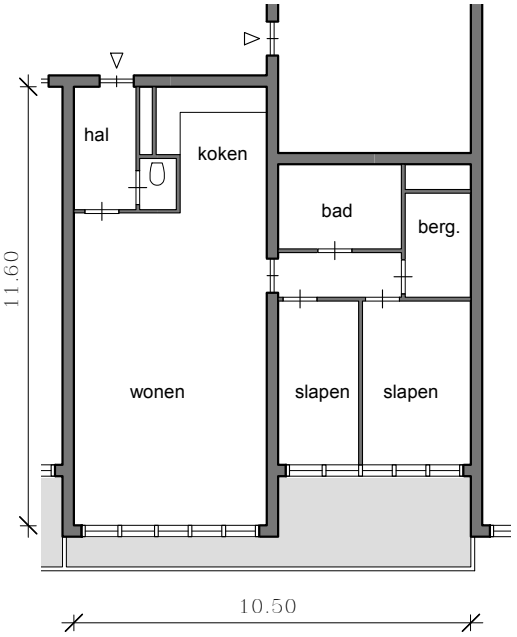
2011 Open relatie tussen entree en binnentuin


situatie



doorsnede 1:1000

woonopp.:
96 m²



Woningplattegrond1:200

tweede verdieping 1:1000

Bouwgeschiedenis: Een ontwerp voor een woongebouw van Van Sambeek en Van Veen voor de locatie naast de Laurenskerk bleek financieel onhaalbaar. In 2004 werd Klunder Architecten gevraagd voor een second opinion. Ze ontwierpen een gesloten bouwblok van elf verdiepingen met gemeenschappelijke binnentuin en commerciële plint. Een deel van de parkeerplaatsen werd op de eerste verdieping gesitueerd. Tijdens de bouw werden de restanten van een 1000 jaar oude boerderij gevonden; wellicht het begin van het huidige Rotterdam.
Stedenbouwkundige context: Vanwege de ligging naast de Laurenskerk geldt er op de locatie een hoogtebeperking. De eerste acht lagen volgen de hoogtelijn van de zijbeuken. De bovenste drie lagen liggen vijf meter terug en volgen de noklijn van het middenschip van de Laurenskerk.
Ontsluiting: Twee diagonaal tegenover elkaar gelegen dubbelhoge entreehallen hebben een directe relatie tot de binnentuin. Vanuit deze binnentuin met honderd berkenbomen worden de vijf portieken met lift en trap bereikt. De woningen worden ontsloten vanuit portiek of galerij. Op de eerste vijf lagen ligt de galerij aan de buitenzijde, vanaf de vijfde verdieping zijn de galerijen aan de binnenzijde gelegen.
Voorzieningen: Twee parkeerlagen; een laag ondergronds en een op de eerste verdieping, mede om kosten te besparen. De plint bevat ruim 2600 m² commerciële ruimte. Twee gemeenschappelijke fietsenbergingen.
Aantal kamers: Varieert tussen twee en vijf.
Woonoppervlakte: 50 woningtypes, van 70 tot 170m².
Constructie: Gewapend beton. De gevels van de onderste acht lagen zijn uitgevoerd in prefab elementen van oranje-grijze baksteen in tegelverband. De penthouses op de bovenste drie lagen zijn bekleed met aluminium lamellen. De tastbare vlakken aan de binnentuin en galerijen zijn van hout gemaakt, de niet tastbare delen van trespa met houtuitstraling.

[FB 11/2011]

Foto's 2007 Klunder Architecten, foto's 2011 Feature Design