

5.2007.6 NEW ORLEANS

Adres: Van der Hoevenplein 9-243
Wijk: Wilhelminapier (postcode 3072)
Bouwjaar: 2007
Typologie en aantal: 234 appartementen
Architect: Alavaro Siza
Opdrachtgever: Vesteda
Aannemer: Besix Branch Nederland



Bouwgeschiedenis: Deze woontoren is onderdeel van het stedenbouwkundig plan voor de Wilhelminapier. Vanaf 1990 is dit havengebied omgevormd tot nieuw stedelijk centrum. Aanvankelijk waren er op deze plek twee woontorens gepland; symmetrisch op een horizontale plint van vijf bouwlagen, maar verschillend van ontwerp. De tweede toren is om economische redenen uit het plan verdwenen. De bouwvergunning was echter al verleend en het was niet mogelijk het ontwerp te veranderen. De Portugese architect Siza is voor het ontwerp geselecteerd vanwege zijn ervaring met de gewenste witte natuursteen, een ongebruikelijk materiaal in Nederland. De bouw van de hoogste Nederlandse woontoren (160,5 m) is gestart in 2007 en voltooid in 2010. Stedenbouwkundige context: New Orleans bevindt zich aan de zuidzijde van de pier. De zeven meter hoge entreehal aan de oostkant heeft een genereuze glasgevel met hoge entreedeuren. De hal biedt toegang tot de liften naar de appartementen en is ingericht met door Siza ontworpen postbussen.

Voorzieningen: In de plint is een Private Health Club opgenomen met fitness, zwembad en sauna voor de bewoners. Op het dak bevindt zich een groot terras met beplanting. Bovendien is in de voet 450 m² bedrijfsruimte en het Theater Lantaren/Venster met vier filmzalen, jazz club, restaurant en café te vinden. Iedere bewoner kan een parkeerplaats huren of kopen in de garage onder het gebouw. Op de begane grond bevindt zich een aparte fietsenstalling. Bezoekers van bewoners kunnen overnachten in aparte gastenverblijven, die te huur zijn via een serviceteam dat in het gebouw permanent aanwezig is en voor verschillende diensten zorgt. Een aangename temperatuur wordt op duurzame wijze geregeld via vloerverwarming (stadsverwarming) en vloerkoeling (met rivierwater uit de Maas) waarmee de CO₂ uitstoot met 40% is gereduceerd.



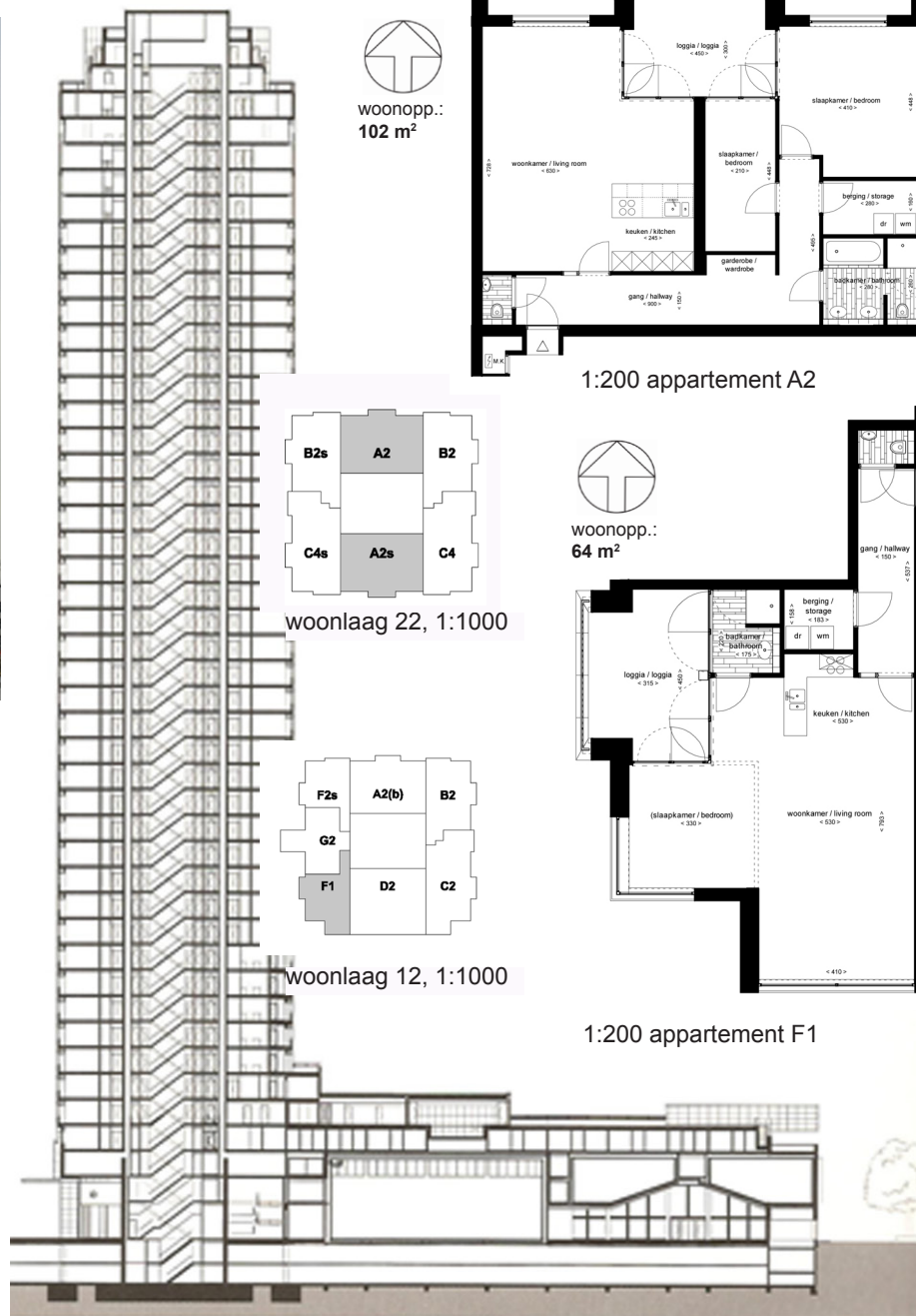
2010 zuidoost-gevel



2011 interieur appartement F1

Aantal kamers, oppervlakte: 84m² t/m 212 m². Een standaard verdieping (11 t/m 38) bevat woningen met drie, vier of vijf kamers met een woonoppervlakte van 87m² tot 135m² en een loggia. De vrije hoogte is met 2,95 m uitzonderlijk. In „The Crown“ zijn maisonnettes met meerdere balkons.

Constructie / materiaalgebruik: Een keldervloer met 14 stalen kolommen vormt het raamwerk voor de hele constructie met een betonnen kern. De installaties bevinden zich onder het gebouw, zodat de kroon in de dakruimte voor wonen is bestemd. De gevel is bekleed met zandkleurige Chinese natuursteen waarin reliëf is aangebracht.



doorsnede, 1:1000