

5.2008.2 ECO-woningen SLEEPHELLINGSTRAAT

Adres: Sleephellingstraat

Wijk: Noordereiland (postcode 3071)

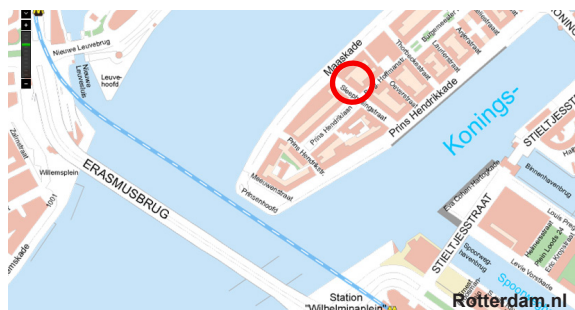
Bouwjaar: 2008 (renovatie)

Typologie en aantal: 14 Beneden/bovenwoningen

Architect: Villa Nova architecten, A. Laane

Opdrachtgever: Woonstad Rotterdam

Aannemer: BAM Volker



Bouwgeschiedenis: In de Sleephellingstraat zijn negen historische panden gerenoveerd tot veertien zgn. passiefwoningen. Het is het eerste renovatieproject waarbij een energielabel A++ is gerealiseerd. Een voorbeeldproject dat toont dat marktpartijen door intensieve samenwerking zeer energiezuinig kunnen (ver)bouwen. Per pand zijn drie woningen samengevoegd tot twee. Een benedenwoning van drie verdiepingen en een bovenwoning van twee. De woningen hebben een hoog wooncomfort, liggen op een mooie locatie en het energieverbruik ligt gemiddeld 73% lager dan een vergelijkbare woning met energielabel A. Alle woningen zijn koopwoningen.

Stedenbouwkundige context: De bebouwing op het Noordereiland valt onder een beschermd stadsgezicht. Bij de renovatie mocht de voorgevel niet worden veranderd. Het bouwvolume is op de dakverdieping vergroot, maar dat is niet zichtbaar vanaf de straat.

Ontsluiting: Iedere woning heeft een eigen entree aan de straat en een berging op het achterterrein. Aantal kamers en woonoppervlakte: De benedenwoning van 118 m² heeft vijf kamers over drie verdiepingen en een tuin. De bovenwoning van 85 m² op de derde en vierde verdieping heeft drie kamers en een dakterras.

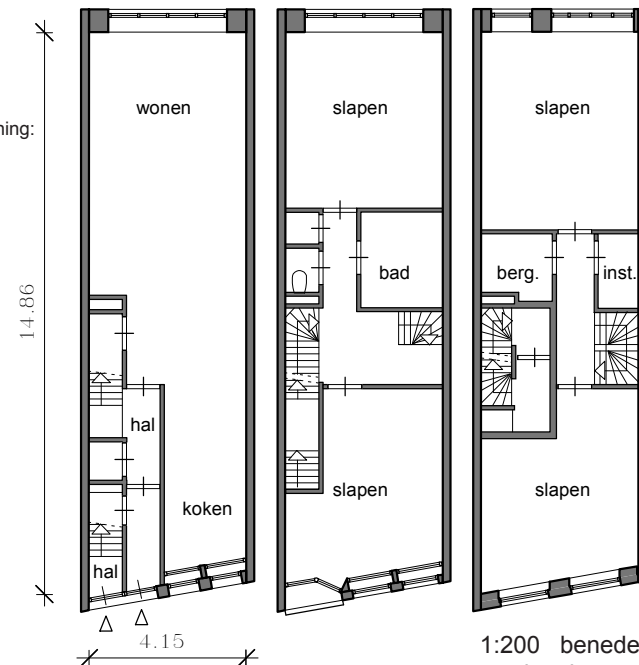
Constructie / materiaalgebruik: De oorspronkelijke constructie is niet gewijzigd. De woningscheidende vloer is echter wel brandwerend gemaakt. Er is gekozen voor een renovatie volgens het doos-in-woning principe. De authentieke voorgevels zijn zorgvuldig gerestaureerd, waarbij de oorspronkelijke ramen zijn hersteld en behouden. De voorgevel is aan de binnenzijde voorzien van een 30 cm dikke geïsoleerde voorzetwand en de achtergevel is aan de buitenzijde voorzien van 35 cm isolatie en sierpleister. De woningen zijn uitgerust met zonneboilers, hoogrendementsketels en WTW-installaties.



3D-doorsnede

woonopp.:
5-kamerbenedenwoning:
ca. 160 m²

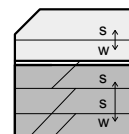
ext. berging: 6m²



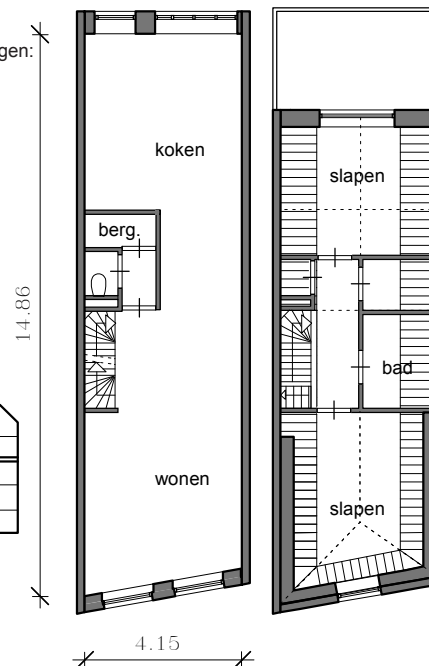
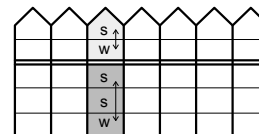
1:200 benedenwoning, begane grond, 1^e en 2^e verdieping

woonopp.:
3-kamerbovenwoning:
ca. 105 m²

ext. berging: 6m²



1:1000 Doorsnede



1:200 bovenwoning, 3^e en 4^e verdieping