

5.2008.3 BURG. HAZENBERGLAAN - logeerhuis Zomerland -

Adres: Burgemeester Hazenberglaan 40-44

Wijk: Zomerland, (postcode 3055)

Bouwjaar: 2008 (eerste bouwverg. 1983)

Typologie en aantal: 14 slaapkamers voor permanente bewoning en 7 logeerplekken

Architect: onbekend, 1983: architectenbureau A. van der Lek

Opdrachtgever: ASVZ

Aannemer: onbekend



Rotterdam.nl



2014 voorgevel (entree 'kantoor'-vleugel)



2014 voorgevel



2014 achtergevel met privétuin

Bouwgeschiedenis: De eerste plannen voor het zogenaamde 'gezinsvervangend tehuis' dateren van eind jaren 70. Ze zijn ontwikkeld voor permanent begeleid wonen voor (verstandelijk) gehandicapten. De Stichting Protestant Christelijke tehuizen voor verstandelijk gehandicapten heeft architectenbureau A. van der Lek opdracht gegeven om op deze locatie in Zomerland een ontwerp te maken voor een tehuis met 24 slaapkamers. Door veranderende regelgeving, financiering en woonwensen is het gebouw in 2010 opgeleverd voor de dienstverlenende organisatie ASVZ als logeerhuis met 14 kamers voor verstandelijk gehandicapten op de verdieping en 7 logeerplekken voor jongeren met een meervoudige beperking op de begane grond rondom een gemeenschappelijke woonkamer, keuken en toegang tot een eigen achtertuin.

Stedenbouwkundige context: Het complex is opgedeeld in 3 delen met een eigen voordeur en ligt onopvallend met enigszins door kleurstelling verfraaide voorgevel tussen de omliggende bebouwing. Vanwege de mindervaliden toegang liggen parkeerplaatsen direct voor de deur en de grenzen de achtertuinen aan semi-openbare ruimten.

Ontsluiting: Het gebouw heeft geen lift.

Woonoppervlakte: Een kamer is tussen de 8 en 18 m² met gedeelde badkamer, woonkamer en keuken. Het complex meet ca. 1000m² voor 21 kamers (excl. 2 kantoorruimten), gemiddeld ca. 50m² per bewoner.

Constructie: Gegoten beton met metselwerk gevels. De begane grond heeft 4 mindervaliden-toiletten en is geheel toegankelijk voor rolstoelgebruikers (drempelloos en met 90cm brede deuren).

Wijziging: Anno 2014 is de organisatie van het gebouw gewijzigd en heeft het linker (grootste) bouwdeel de functie van permanente bewoning en het rechter bouwdeel kantoor- en logeerfunctie.

[LvZ 08/2014]

