

5.2009.7 ORKIDE

- wonen voor allochtone ouderen -

Adres: Gerard Scholtenstraat 2-6

Wijk: Oude Noorden (postcode 3035)

Bouwjaar: 2009

Typologie en aantal: 25 appartementen voor woongroep van Turkse ouderen

Architect: Steenhuis Bukman Architecten

Opdrachtgever: PWS Vastgoedontwikkeling

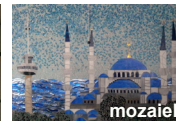
Aannemer: Waal Bouw



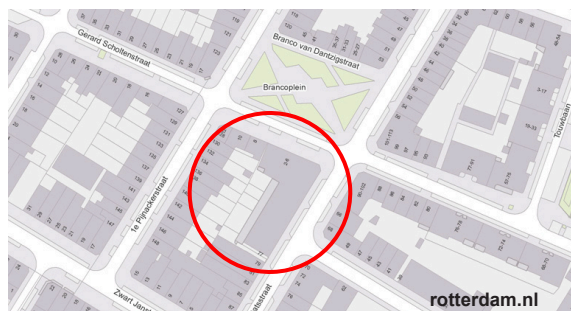
2014 hoek Jacob Cats- en Gerard Scholtensstraat



Turkse Orkide



mozaiek



rotterdam.nl



2014 galerij/balkons met toegang tot woningen

Bouwgeschiedenis: Een bewonersgroep van Turkse ouderen, waarvan de mannen vanaf de jaren 60 in Nederland hebben gewerkt, hun familie ingeburgerd is en de kinderen inmiddels het huis uit zijn, heeft met woningbouwcorporatie PWS vanaf 2002 een complex ontwikkeld met als doel hun oude dag in Nederland door te brengen. Dit betekende een jarenlang intensief overleg tussen architect, opdrachtgever en bewoners. De groep voornamelijk Turkse paren hebben zich verenigd in de vereniging Orkide, het Turkse woord voor orchidee. Met PWS is de locatie in het Oude Noorden gekozen en met architect Roelf Steenhuis is het complex uitgewerkt met 25 appartementen, een gemeenschappelijke ruimte van 55 m² met keuken, een klein kantoor, een gemeenschappelijke tuin en brede galerijen (met vides), zodat ze door bewoners als terras konden worden ingericht. Inmiddels staan er ook niet-Turkse en autochtonen kandidaten op de wachtlijst.

Stedenbouwkundige context: Het L-vormige complex sluit aan op het 19^e eeuwse bouwblok. In het complex zijn mediterrane elementen aangebracht en ook de gemeente heeft voor niet-Nederlandse hekjes gekozen rondom de bomen op de stoep rondom het complex.

Ontsluiting: De gemeenschappelijke entree met lift en centraal trappenhuis ligt tegenover het Brancoplein. Deze biedt de directe toegang tot drie woningen per verdieping. De overige woningen zijn te bereiken via de brede galerijen cq. balkons die grenzen aan de gemeenschappelijke buitenruimte.

Voorzieningen: Op de hoek is aan de straat een entree naar de gemeenschappelijke ruimte die ook door derden kan worden gebruikt op speciale tijden voor mannen en vrouwen. Daarnaast ligt het kantoor voor beheerszaken en organisatie van activiteiten van de vereniging. Vanuit de hal is de fietsstalling (ca. 50 fietsen) bereikbaar, daar is ook de gemeenschappelijke CV-installatie.

Woonoppervlakte: 78 tot 84 m² met gescheiden keuken.

Constructie: Beton met metselwerk gevels. Installatie en isolatie volgens de Nederlandse normen van het bouwbesluit 2009.

[LvZ 07/2014]



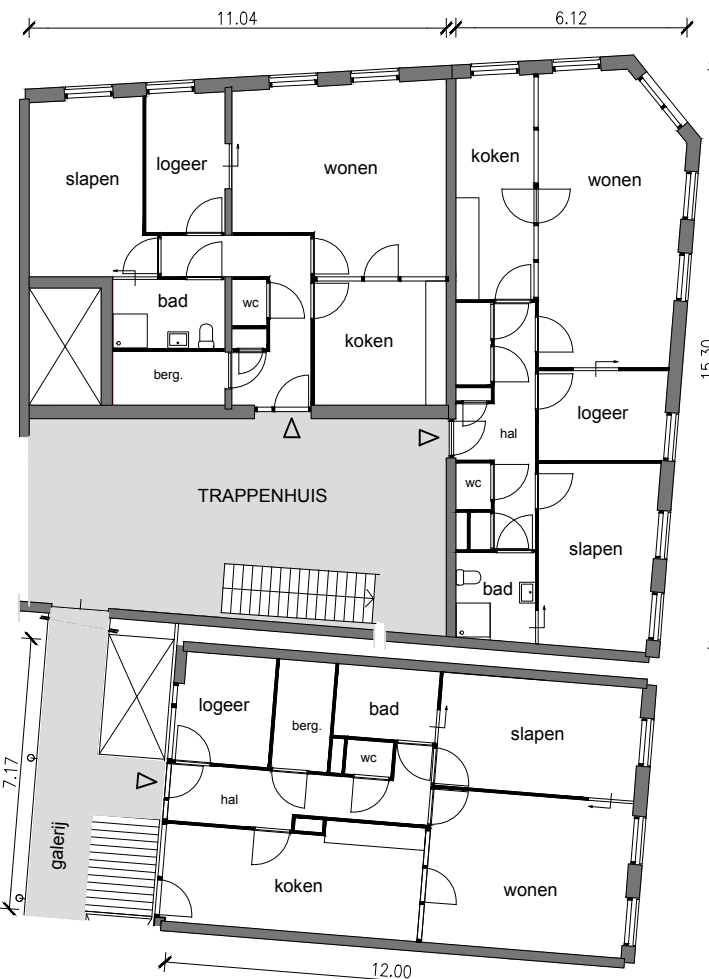
2011 trappenhuis met Turkse wandtegels



2014 woonkamer hoekwoning

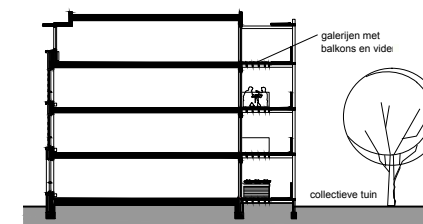


woonopp.:
78-84 m²



situatie begane grond, 1:2000

1:200, hoekappartement, appartement
boven entree en standaard appartement



doorsnede, 1:500

Rotterdam-Woont.nl