

5.2010.3 nieuw NIEUW CROOSWIJK (eengezinswoningen)

Adres: Catherina van Zoelenstraat

Wijk: Nieuw Crooswijk, (postcode 3034)

Bouwjaar: 2009

Typologie en aantal: wijk met 1750 woningen in verschillende typen, deels gerealiseerd

Architect: JSA

Opdrachtgever: OntwikkelingsCombinatie Nieuw Crooswijk (OCNC)

Aannemers: diversen



Bouwgeschiedenis: (zie blad 1) De eengezinswoningen hebben drie of vier bouwlagen en zijn door verschillende architectenbureaus ontworpen op basis van vrijwel dezelfde plattegronden. Ze verschillen van gevelontwerp door kleur en vorm. De iets verhoogde begane grond heeft twee ingangen; één via een trapje vanaf de straat en een andere vanuit de parkeergarage. Deze laatste gevel is verder blind. Verder zijn daar woonkeuken, berging en toilet. De eerste verdieping is de woonkamer, met een terras aan de binnentuin. Daarboven één of meer slaaplagen met inpadig sanitair. **Ontsluiting:** De eengezinswoningen hebben 3 of 4 bouwlagen met een eigen voordeur aan de straat en één achterdeur naar de parkeergarage en één op de eerste verdieping naar de binnentuin.

Woonoppervlakte: De woningen van 3 lagen hebben 7 kamers en meten 119m² en van 4 lagen hebben 10(!) kamers en meten 159m².

Constructie: Betonnen constructie met een buitenspouwblad van metselwerk met vrolijke, eigentijdse ornamenten.



2011 zuidzijde Blok 1 tijdens de bouw (juli)



2011 westgevel Blok 1



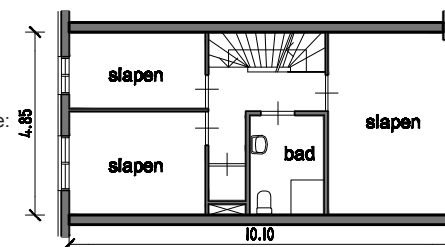
2010 impressie binnenplaats



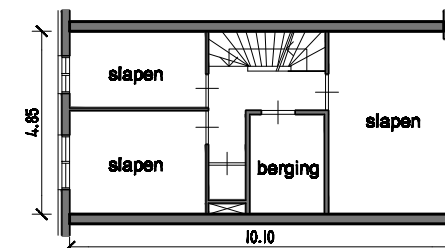
situatie



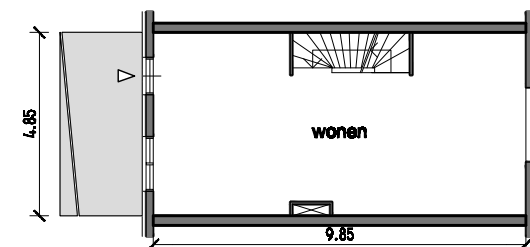
woonoppervlakte:
119-155 m²



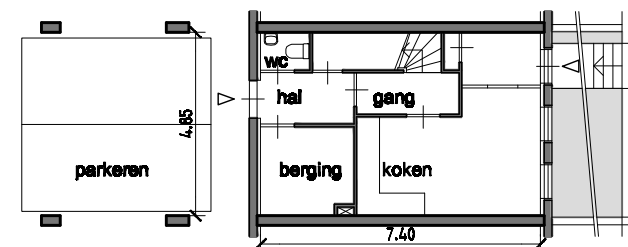
1:200, 3^e verdieping



1:200, 2^e verdieping



1:200, 1^e verdieping



1:200, begane grond