

## 5.2010.7 ACHTERHAVEN

**Adres:** Compagniestraat, Havenstraat e.o.

**Wijk:** Delfshaven (postcode 3024)

**Bouwjaar:** 2010

**Typologie en aantal:** 37 kwadrantwoningen en parkeergarage

**Architect:** Sputnik Architecture Urbanism Research

**Opdrachtgever:** Woonbron

**Aannemer:** Martens Bouwbedrijf



**Bouwgeschiedenis:** Sputnik heeft de opdracht gekregen door het winnen van een besloten prijsvraag in 2004. Het plan refereert aan de stedenbouwkundige structuur van Delft, met een diversiteit aan straten, pleintjes en stegen. In het plan is ingezet op een collectieve buitenruimte met een privédekterras.

**Stedenbouwkundige / Ontsluiting:** Het plangebied, gelegen midden in historisch Delfshaven, is doorsneden door twee straten en twee stegen. Hierdoor ontstaan 9 bouwblokjes die uit vier kwadrantwoningen bestaan. De voordeuren van de woningen zijn of aan de straat of aan de steeg gelegen. Het niveau van de pleintjes is gelijk aan dat van de Havenstraat. Hierdoor liggen de pleintjes verhoogd ten op zichte van de kade en de omliggende straten.

**Aantal kamers:** Het standaard type heeft vier kamers (twee slaapkamers) en heeft de optie op een extra dakkamer. De kadewoningen zijn standaard uitgerust met een dakkamer.

**Woonoppervlakte:** De standaard pleinwoningen hebben een woonoppervlakte van 140 m<sup>2</sup>. De kadewoningen variëren tussen de 140m<sup>2</sup> en 165m<sup>2</sup>. Het woonoppervlak van de stadswoningen aan de Havenstraat ligt tussen de 79m<sup>2</sup> en 157m<sup>2</sup>.

**Voorzieningen:** Onder het complex ligt een half verdiepte parkeergarage. In het oorspronkelijke ontwerp lag de entree aan de Havenstraat. De ingang is verplaatst naar de waterzijde omdat de Havenstraat onderdeel uitmaakt van de waterkering en het niet mogelijk was de garage deels in het dijklichaam te steken.

**Constructie / Materiaalgebruik:** De constructie is gemaakt van kalkzandsteen. De gevels rondom en de gevels grenzend aan de pleintjes zijn opgetrokken uit oranje- en witte baksteen in wildverband, de steegevels zijn van wit iso-stuc.

