

## 5.1994.3 HATTASINGEL

**Adres:** o.a. Hattasingel 44-128

**Wijk:** Prinsenland, (postcode 3066)

**Bouwjaar:** 1994

**Typologie, aantal:** 52 souterrain-herenhuizen

**Architect:** P. van der Ven

**Opdrachtgever:** Maasstede

**Aannemers:** onbekend



Rotterdam.nl

**Bouwgeshiedenis:** De ligging aan een park vroeg om een representatief ontwerp van een speciaal woningtype met voldoende volume. Het zijn royale woningen van 4 lagen (3 lagen op souterrain), een in Rotterdam weinig voorkomend woningtype. Er zijn 52 woningen in 5 blokken. Het entreeniveau met de hal en de naastliggende eetkeuken ligt op ca. 1.60 m. boven de straat, wat optimaal uitzicht biedt op het park. De aan de achterzijde gelegen hoge woonkamer ligt 0.80 m. lager een met brede glaspui aan de tuin. Vanuit de hal lopen trappen door naar het souterrain en de slaaperdiepingen met een vide boven de voordeur. Er zijn 4 royale (slaap-)kamers. Op de 1<sup>e</sup> verdieping een grote badkamer met bad, douche en apart toilet; op de 2<sup>e</sup> verdieping is geen sanitair. De verdiepingen zijn aan de achterzijde terrasvormig ruim 3 m. teruggebouwd; deze terrassen zijn vanuit de woning echter niet toegankelijk. Sommige bewoners hebben dit later wel uitgevoerd. Bij de eindwoningen is een flinke uitbouw aan de woonkamer met een plat dak.

**Stedenbouwkundig:** De wijk Prinsenland is gerealiseerd in de jaren 90. Tussen deze wijk en Het Lage Land ligt het Prinsenpark met de begraafplaats oud Kralingen. Aan deze grote groene ruimte ligt o.a. de Hattasingel die de afsluiting vormt van de achtergelegen woonbebouwing.

**Ontsluiting:** Anders dan bij een 'drive-in-woning' is hier de garage half in de grond via een hellingbaan bereikbaar; de voordeur via een lange luie buitentrap.

**Aantal kamers:** De woning heeft vijf kamers.

**Woonoppervlakte:** ca. 175 m<sup>2</sup>.

**Constructie:** Dubbele woningscheidende muren van kalkzandsteen met spouw. De vloeren bestaan uit prefab betonelementen. De gevels zijn van baksteen met houten kozijnen, grote glaspuien, panelen en houten delen.

[AvW 12/2011]



2011 voorgevel met verlaagde parkeergarage



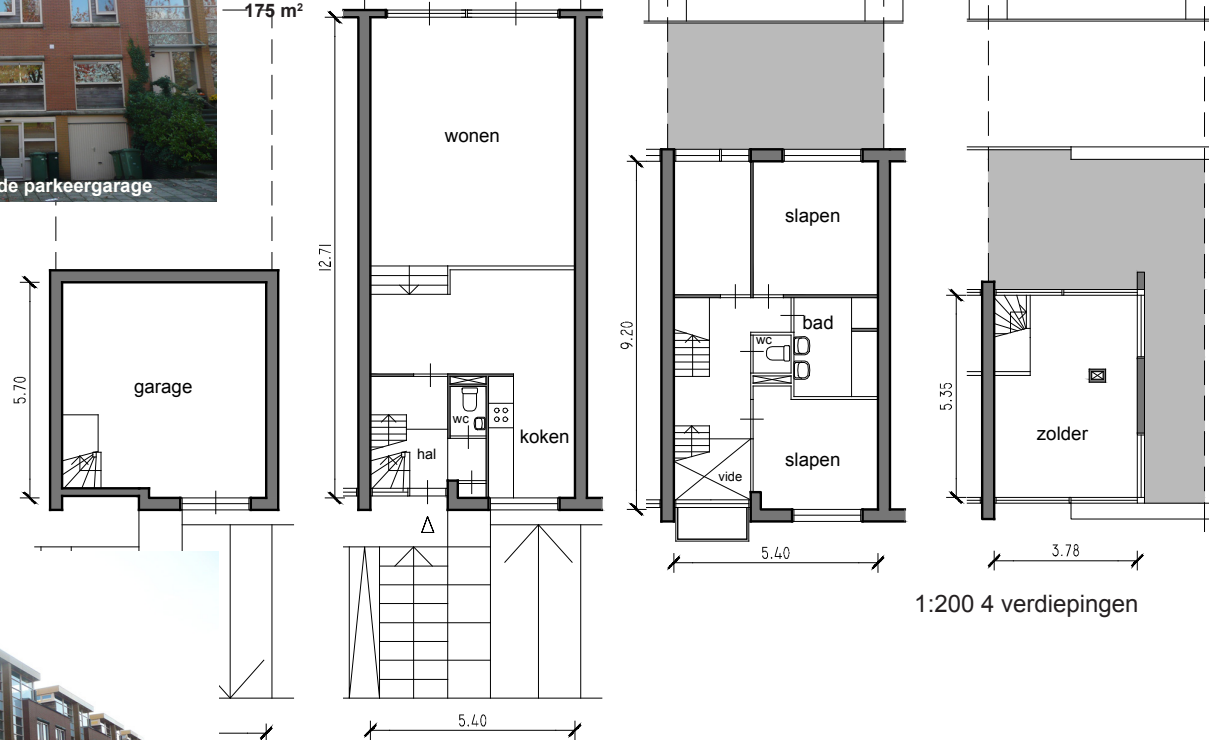
2011 voorgevel



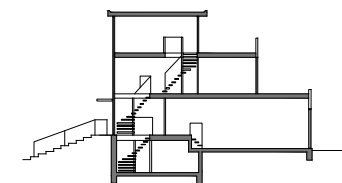
2011 achtergevel



woonopp.:  
175 m<sup>2</sup>



1:200 4 verdiepingen



droosnede, 1:500