

6.001 ÉÉN BLOK STAD

Adres: Snellinkstraat, Zwaerdecroonstraat

Wijk: Middelland (postcode 3021)

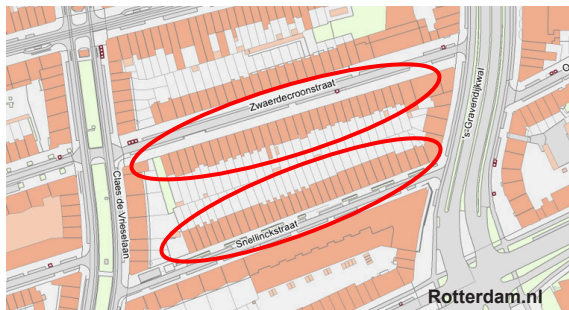
Bouwjaar: ca.1900, renovatie 2012

Typologie en aantal: 50 benedenboven-panden (103 apt) in 62 bijzondere maisonnettes

Architect: diverse architecten waaronder HP architecten en de bewoners zelf

Opdrachtgever: Woonstad, ERA en bewoners

Aannemer: TBI (cascorenovatie), diverse aannemers



Rotterdam.nl

Bouwgeshiedenis: De Zwaerdecroon- en Snellinkstraat zijn lange, brede straten die aan het begin van de 20^e eeuw een gesloten bouwblok vormde. Ze liggen parallel aan de Nieuwe Binnenweg in het zuiden van Middelland en hebben een ruim binnenterrein met diepe tuinen behorend tot de benedenwoningen. Het hoogteverschil tussen de straat en de tuin is opgevangen in de beganegrondwoningen en het souterrain. De bovenwoningen hadden oorspronkelijk een gedeelde opgang vanaf de straat. De eigenaar Woonstad heeft met ERA bouw het plan ontwikkeld voor behoud van de panden door deze te verkopen en samen met de kopers op te knappen. Daarbij werd het casco met de kozijnen en de centrale installaties (van de huurders) integraal opgeknapt en konden bewoners zelf, of met gekozen een architect, de inrichting bepalen. In 2007 is een modelwoning ingericht en in korte tijd waren er meer dan 200 aanmeldingen van geïnteresseerden. Met deze opzet is de sloop van het pand voorkomen. In 2009 is begonnen met de verbouwing van de Snellinkstraat. Een deel van de huurders is teruggekeerd in de straat. Het oude casco met hedendaagse bouwkundige oplossingen en inrichting levert bijzondere contrasten op. In navolging worden onder dezelfde naam gelijke projecten opgezet, ook in Amsterdam.

Stedenbouwkundige context: De voor- of achtergevel van de panden zijn op op het zuiden georiënteerd. Enkele bewoners hebben dit aangegrepen om een groot dakterras te maken. In verhouding tot de diepte zijn de verdiepingen smal. Aan de voorzijde een meter smaller i.v.m. de trap. Veel bewoners hebben de ruimte en lichtinval verbeterd door vides aan te brengen.

Woonoppervlakte: Variërend van 59 tot 300 m².

Constructie: Metselwerk met houten vloeren en pannendaken. Bij de cascorenovatie (fundering+schil) is ieder pand ruim 4 ton geïnvesteerd en 25.000 euro per woonlaag voor de afbouw.

Gewonnen prijzen: In 2007 won ERA bouw de Marketing Jaarprijs met het concept voor Een Blok Stad. De jury roemde 'het lef om te investeren in een slechte wijk'. Na oplevering won het project in 2012 zowel van de jury als het publiek de Rotterdamse architectuurprijs, met als belangrijkste reden 'het antwoord dat het project biedt op de veelheid aan eisen die deze tijd stelt aan wonen in de stad'.

[RotterdamWoont 04/2013]



2012 Snellinkstraat na renovatie



2011 achtergevel tijdens de bouw + binnentuin



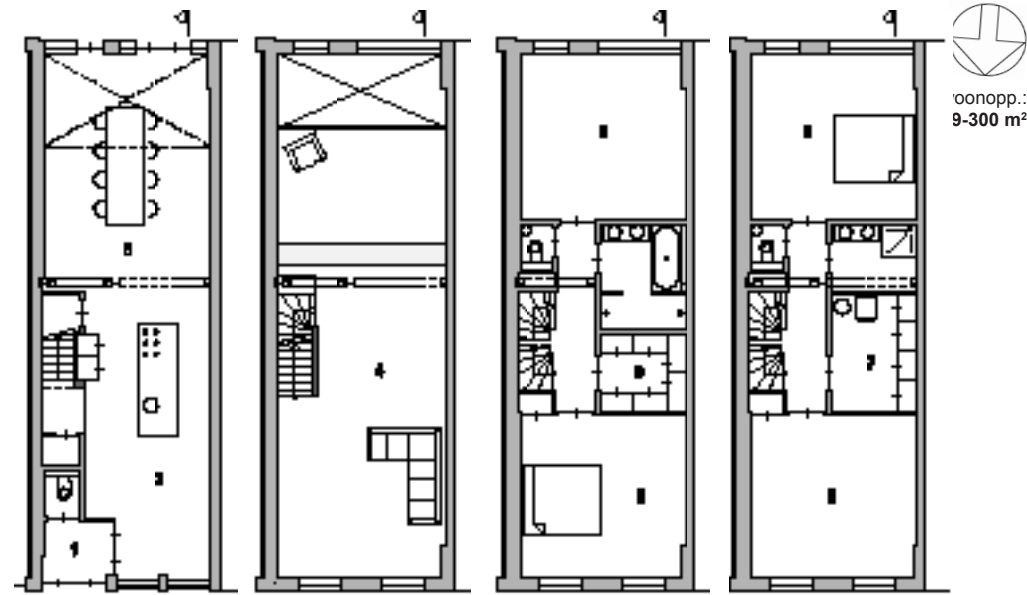
2012 entrees na renovatie



2012 interieur

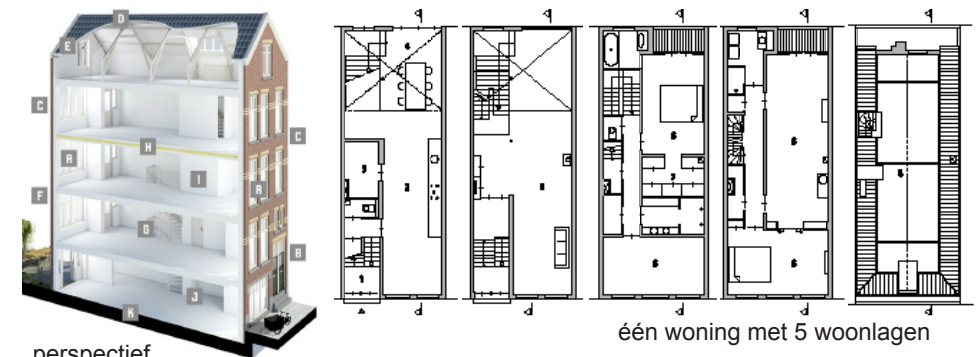


één
blok
stad



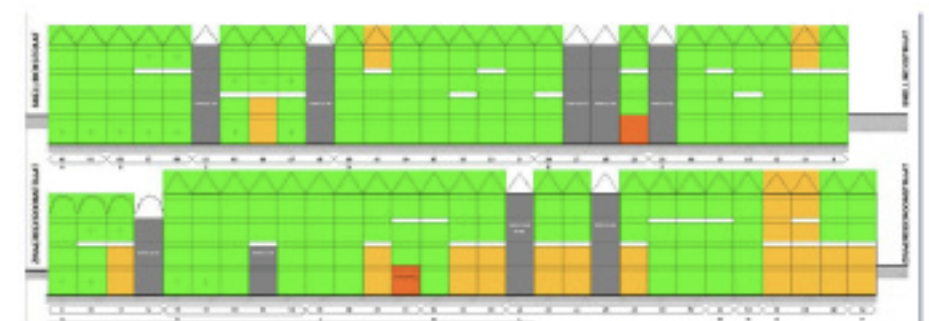
ooppopp.:
9-300 m²

1:200, een woning over 5 lagen (zonder kapverdieping)



perspectief

één woning met 5 woonlagen



gevels EenBlokStad (groen=koop, geel=huur)

Rotterdam-Woont.nl